**ДОГОВОР № П/25**

**на оказание услуг по уборке территории**

**дер. Парицы «\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**Собственник кв. 11 дома 3 корп. 2 по ул. Большая дер. Парицы Гатчинского района Ленинградской области Бендицкий Борис Львович,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** действующий на основании решения общего собрания собственников земельного участка с кадастровым номером 47:23:0421002:141, расположенного по адресу: Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (протокол № от ), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице генерального директора Шувалова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказывать услуги по уборке (поддержанию надлежащего санитарного состояния) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0421002:141, расположенного по адресу: Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (далее – Территория).
   2. Перечень и сроки оказания услуг устанавливаются в Приложении № 1 к настоящему Договору.
2. **Права и обязанности сторон.**
   1. Исполнитель обязан:
      1. Оказать услуги с надлежащим качеством, в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложением № 1.
      2. Допускать до работ только работников *(операторов уборки)*, прошедших специальную подготовку в соответствии с обязательными требованиями нормативных документов.
      3. Самостоятельно приобретать материалы, оборудование и технику, необходимые для выполнения работ, а также за свой счет обеспечивает обслуживание и ремонт оборудования и техники.
   2. Исполнитель имеет право:
      1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей Заказчиком не будет произведено в установленный срок.
   3. Собственники Территории обязаны:
      1. Оплатить оказанную услугу на условиях настоящего Договора.
   4. Заказчик имеет право:
      1. В любое время проверять ход и качество услуги, оказываемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
3. **Стоимость работ и порядок расчетов.**
   1. Размер платы каждого собственника за уборку Территории устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на Территорию, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику помещения согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.
   2. Размер платы за уборку Территории составляет **9,54 руб./кв.м.** помещения собственника в месяц, в соответствии с перечнем работ, входящих в оплату по уборке Территории **(**Приложением № 1).
   3. Исполнитель имеет право ежегодно производить индексацию цены договора, предусмотренную п. 5.3 на уровень официально установленной инфляции/индекс потребительских цен за предыдущий год. Индексация устанавливается в следующем порядке:

- Исполнитель вправе принять предусмотренное данным пунктом решение один раз в год в течение 1 квартала каждого года;

- при принятии решения, предусмотренного настоящим пунктом, исполнитель информирует собственников, размещая соответствующие сведения на квитанции, на которой впервые в настоящем году указывается повышенный тариф.

* 1. Оплата Собственником оказанных услуг по настоящему Договору осуществляется на основании выставляемого Исполнителем счета. В выставляемом Исполнителем счете указываются: размер оплаты за оказанные услуги, сумма задолженности Собственника по оплате оказанных услуг за предыдущие периоды, определенная в соответствии с условиями Договора.
  2. Срок внесения платежей - до 25 числа месяца, следующего за истекшим.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Исполнитель гарантирует оказание услуг в строгом соответствии санитарных норм.
   3. Все разногласия по настоящему Договору регулируются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения соглашения, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.
   4. Исполнитель в случае невыполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг вправе требовать оплаты пеней в соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.
2. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с 01 апреля 2025 года и действует по 31 декабря 2025 года.
   2. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год.
   3. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательств Сторон договора, возникших и не исполненных до момента прекращения настоящего Договора.

**6. Заключительные положения**

6.1. Любые споры между сторонами связанные и/или вытекающие из Договора, будут решаться сторонами на основе переговоров. В случае не достижения сторонами согласия, спор предается на рассмотрение суда по подсудности.

* 1. Любые Изменения и Дополнения к настоящему Договору считаются действительными и являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон.
  2. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах одинаковой юридической силы по одному для каждой из Сторон.
  3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии подписания их обеими Сторонами.

**Приложения к Договору:**

Приложение №1. Перечень и сроки оказания услуг по уборке Территории.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Собственник квартиры по адресу: 188302, Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 корп. 2, кв. 11  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бендицкий Б.Л. | **Заказчик:**  Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»  188300, Ленинградская область, гор. Гатчина, ул. Хохлова, д. 14, офис 12.  Тел.: +7 (911) 190-05-94  Электронный адрес: [progress\_dom@bk.ru](mailto:progress_dom@bk.ru)  ИНН /КПП 4705070854/470501001  ОГРН1164704059552  Р/с 40702810032180002669  В Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»  к/с 30101810600000000786  БИК 044030786  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Шувалов В.В.  **МП** |

# **Приложение № 1**

к Договору **№ П/25** на оказание услуг по

уборке территории от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**Перечень и сроки оказания услуг по уборке Территории**

1. Подметание в летний период пешеходных дорожек и подходов к подъездам

(площадок) с усовершенствованным покрытием: 1-2 раза в неделю.

2. Подметание в летний период пешеходных дорожек без покрытия: по необходимости (не реже 1 раза в неделю).

1. Подметание в летний период проездов и парковочных зон по необходимости.
2. Сдвижение и подметание снега при снегопаде на пешеходных зонах по необходимости.
3. Очистка пешеходных дорожек и подходов к подъездам с усовершенствованным покрытием от наледи с обработкой песком и/или противогололедными реагентами при необходимости.
4. Уборка паковочных зон и проездов от снега с привлечением спецтехники при необходимости.

8. Уборка газонов от мусора в весенний-летний-осенний период: по необходимости (не менее 1 раза в неделю).

9. Уборка пешеходных, парковочных и проезжих зон от листьев в период листопада по необходимости.

10. Борьба с борщевиком механическим и химическим способами.

11. Покос травы и подметание после при необходимости.

12. Удаление травы, мусора и песка вдоль поребриков при необходимости.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Заказчик:**  Собственник квартиры по адресу: 188302, Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 корп. 2, кв. 11  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бендицкий Б.Л. | **Заказчик:**  Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Шувалов В.В.  **МП** |